

ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Τα κίνητρα

Το Πρόγραμμα απευθύνεται σε πολίτες οι οποίοι εισοδηματικά εντάσσονται σε τρεις κατηγορίες:

Στην πρώτη κατηγορία εντάσσονται ιδιοκτήτες με ατομικό εισόδημα ως € 15.000 ή οικογενειακό εισόδημα ως € 25.000. Για την κατηγορία αυτή προβλέπεται χορήγηση άτοκου δανείου και επιχορήγηση (με τη μορφή απομείωσης δανειακού κεφαλαίου) του 30% του προϋπολογισμού. Δηλαδή ένας πολίτης που θα λάβει δάνειο € 10.000 θα αποπληρώσει μόνον € 7.000 και άτοκα.

Στη δεύτερη κατηγορία εντάσσονται ιδιοκτήτες κατοικιών με ατομικό εισόδημα μεταξύ € 15.000 και € 30.000 ή οικογενειακό εισόδημα από € 25.000 ως € 50.000. Για την κατηγορία αυτή προβλέπεται χορήγηση χαμηλότοκου δανείου και επιπλέον επιχορήγηση (με τη μορφή απομείωσης δανειακού κεφαλαίου) για το 15% του επιλέξιμου προϋπολογισμού.

Στην τρίτη κατηγορία περιλαμβάνονται ιδιοκτήτες κατοικιών, με ατομικό εισόδημα ως € 45.000 ή οικογενειακό ως € 65.000. Για την κατηγορία αυτή το κίνητρο αφορά τη χορήγηση χαμηλότοκου δανείου.

Υλοποίηση Προγράμματος

Προϋπόθεση για τη συμμετοχή στο πρόγραμμα είναι η διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης: Μετά την έκδοση του ΚΕΝΑΚ (Κανονισμός Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων) και του Προεδρικού Διατάγματος για τους ενεργειακούς επιθεωρητές, οι δυνητικοί ωφελούμενοι του προγράμματος θα κληθούν να προσβούν σε ενεργειακή επιθεώρηση. Το πιστοποιητικό της επιθεώρησης θα αποτελεί απαιτούμενο δικαιολογητικό για την υποβολή αίτησης στο πρόγραμμα. Με τη λήξη των εργασιών θα πρέπει να γίνει νέα επιθεώρηση με βάση την οποία θα πιστοποιείται η εκτέλεση των εργασιών και η ενεργειακή αναβάθμιση της κατοικίας.

Στις αρχές Οκτωβρίου οι πολίτες θα μπορούν να υποβάλλουν αιτήσεις στις τράπεζες. Τα νοικοκυριά θα μπορούν από τις αρχές Σεπτεμβρίου να καλέσουν ενεργειακό επιθεωρητή για τη διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης. Η διαδικασία υποβολής των αιτήσεων θα διαρκέσει 2 μήνες.

Επιλέξιμες Κατοικίες

Μονοκατοικίες / Πολυκατοικίες ως ενιαίο κτήριο / μεμονωμένα διαμερίσματα υπό προϋποθέσεις που αφορούν στο σύστημα θέρμανσής τους.

Φέρουν οικοδομική άδεια πριν την 01.01.1980.

Βρίσκεται σε περιοχή με τιμή ζώνης ≤ 1.500 €/τ.μ.

Χρήση κύριας και όχι εξοχικής κατοικίας. Για την περίπτωση πολυκατοικίας ως ενιαίο κτήριο, θα πρέπει το κριτήριο να ικανοποιείται τουλάχιστον από το 50% των διαμερισμάτων. Σημειώνεται ότι δεν μπορούν να είναι επιλέξιμες παρεμβάσεις σε τμήματα του κτηρίου που δεν χρησιμοποιούνται για κατοικία (π.χ. κατάστημα στο ισόγειο κτηρίου ή διαμέρισμα που χρησιμοποιείται ως επαγγελματική στέγη).

Βάσει του πιστοποιητικού ενεργειακής επιθεώρησης να έχουν καταταχθεί σε κατηγορία χαμηλότερη ή ίση της Δ και οι αιτούμενες παρεμβάσεις να οδηγούν σε αναβάθμιση κατά τουλάχιστον μια ενεργειακή κατηγορία.

Επιλέξιμες Παρεμβάσεις

Σπύρος Γκλαβάς - Εφαρμογές Αλουμινίου & Συνθετικών PVC

Γαϊτάνι, Ζάκυνθος Ελλάδα TK: 29100

τηλ: +30 26950 26960 | fax: +30 26950 22768

επίσημη ιστοσελίδα: <http://www.spglavas.gr> | email: info@spglavas.gr

Σελίδα 1

Οι παρεμβάσεις, που υποβάλλονται με την αίτηση για υπαγωγή στο πρόγραμμα, προκύπτουν βάσει των συστάσεων του Ενεργειακού Επιθεωρητή Κτηρίου και αφορούν στις κατωτέρω τρεις κατηγορίες επιλέξιμων παρεμβάσεων:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια / υαλοπίνακες) και τοποθέτηση συστημάτων σκίασης.
- Τοποθέτηση θερμομόνωσης στα εξωτερικά δομικά στοιχεία του κτηριακού κελύφους συμπεριλαμβανομένου του δώματος / στέγης και της πιλοτής.
- Αναβάθμιση του συστήματος θέρμανσης και παροχής ζεστού νερού χρήσης.

Τα βήματα της διαδικασίας ένταξης στο πρόγραμμα.

1. Στο πρώτο στάδιο καλείται ενεργειακός επιθεωρητής για διενέργεια ενεργειακής επιθεώρησης βάσει της οποίας θα καθοριστεί η ενεργειακή κατηγορία της κατοικίας, οι προτεινόμενες παρεμβάσεις για αναβάθμιση κατά μια τουλάχιστον κατηγορία, η εξοικονόμηση που θα επιτευχθεί και το αντίστοιχο κόστος.

2. Στο δεύτερο στάδιο υποβάλλεται αίτηση συνοδευόμενη από τα απαραίτητα δικαιολογητικά σε συμβαλλόμενη τράπεζα. Σε περίπτωση πολυκατοικίας ως σύνολο κτηρίου υποβάλλεται αρχικά αίτηση από εκπρόσωπο της πολυκατοικίας και εν συνεχεία το σύνολο των αιτήσεων των ιδιοκτητών στο ίδιο υποκατάστημα. Είναι επιλέξιμες οι δαπάνες που αφορούν εργασίες που θα γίνουν μετά την έκδοση του πιστοποιητικού.

3. Υποδοχή των αιτήσεων από την τράπεζα / Έλεγχος δικαιολογητικών φακέλου / Έλεγχος επιλεξιμότητας της αίτησης βάσει των κριτηρίων.

4. Μετά το πέρας υποβολής αιτήσεων αξιολόγηση και κατάταξη βάσει κριτηρίου εξοικονόμησης ενέργειας προς κόστος παρέμβασης / Έκδοση Απόφασης υπαγωγής αιτήσεων / Κοινοποίηση της έγκρισης στη συμβαλλόμενη τράπεζα / Ενημέρωση Ωφελουμένου.

5. Υλοποίηση εργασιών.

6. 2η Ενεργειακή επιθεώρηση / Έκδοση δεύτερου πιστοποιητικού / Έλεγχος ενεργειακής αναβάθμισης κατοικίας / Πιστοποίηση φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του έργου.

7. Η εκταμίευση του δανείου ξεκινάει με την απόφαση υπαγωγής. Για την ολοκλήρωση της εκταμίευσης και τη λήψη του πρόσθετου κινήτρου της επιχορήγησης ο ωφελούμενος προσκομίζει:

α) τα παραστατικά των δαπανών

β) το δεύτερο πιστοποιητικό ενεργειακής επιθεώρησης

8. Δειγματοληπτικός έλεγχος υλοποίησης φυσικού αντικειμένου από την Ειδική Υπηρεσία Επιθεωρητών Ενέργειας (Ε.Υ.ΕΠ.ΕΝ.) του ΥΠΕΚΑ.

9. Πιστοποίηση / Έλεγχος της ορθής εκτέλεσης της πράξης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΕΣΠΑ.

Για την υποστήριξη των πολιτών τόσο κατά τη φάση λήψης της απόφασης για υποβολή αίτησης στο πρόγραμμα όσο και κατά τη φάση υλοποίησης του έργου και λήψης των ενισχύσεων λειτουργεί γραμμή αρωγής χρηστών (helpdesk) στο 801 11 36 300.

Προκειμένου να διευκολυνθούν οι πολίτες είναι διαθέσιμα στο ΥΠΕΚΑ τα εξής δικαιολογητικά:

1. Σχέδιο της αίτησης, στο οποίο αποτυπώνεται σχεδόν το σύνολο των στοιχείων που θα ζητηθούν από τον πολίτη.

2. Η λίστα με τα δικαιολογητικά που θα πρέπει να προσκομισθούν με την αίτηση.

Σπύρος Γκλαβάς - Εφαρμογές Αλουμινίου & Συνθετικών PVC

Γαϊτάνι, Ζάκυνθος Ελλάδα TK: 29100

τηλ: +30 26950 26960 | fax: +30 26950 22768

επίσημη ιστοσελίδα: <http://www.spglavas.gr> | email: info@spglavas.gr

Σελίδα 2

3. Οι κατηγορίες παρεμβάσεων εξοικονόμησης ενέργειας, όπως έχουν εξειδικευθεί στη λεπτομέρειά τους.

Το σύνολο των δικαιολογητικών που υποβάλλονται με την αίτηση, εκτός ίσως από την οικοδομική άδεια, αφορά έγγραφα που ο πολίτης είτε έχει στην κατοχή του (π.χ. εκκαθαριστικό) και δεν χρειάζεται να τα αναζητήσει σε κάποια υπηρεσία είτε αφορούν συμφωνίες μεταξύ ιδιωτών (π.χ. απόφαση γενικής συνέλευσης πολυκατοικίας).

Απαιτούμενα Δικαιολογητικά

1. Απόφαση Γενικής Συνέλευσης Πολυκατοικίας (Απόφαση Συνιδιοκτητών) για την συναίνεση των συνιδιοκτητών στις αιτούμενες παρεμβάσεις (δύναται να αντικατασταθεί με κανονισμό πολυκατοικίας ή αντίστοιχο έγγραφο2 από το οποίο να προκύπτει ότι δεν απαγορεύεται η απαιτούμενη παρέμβαση)3 (Έντυπο παραρτήματος XIII).

2. Αντίγραφο Δελτίου Ταυτότητας / Διαβατηρίου Ωφελουμένου

3. Οικοδομική Άδεια ή άλλο αντίστοιχο νομιμοποιητικό έγγραφο

4. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 συγκύριων ακινήτου (έντυπο Παραρτήματος IX)

5. ΕΤΑΚ ή βεβαίωση Δ.Ο.Υ. για την Τιμή Ζώνης

6. Εκκαθαριστικό Σημείωμα Φόρου Εισοδήματος του Οικονομικού Έτους 2010

7. Αντίγραφο Δήλωσης Φόρου Εισοδήματος (Ε1) του οικονομικού έτους 2010 (εισοδήματος 2009)

8. Αντίγραφο Δήλωσης Στοιχείων Ακινήτων (Ε9)

9. α. Αντίγραφο Αναλυτικής Κατάστασης για τα Μισθώματα Ακινήτων (Ε2) για ενοικιαζόμενη κατοικία ή κατοικία που παραχωρείται δωρεάν και

β. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 ενοίκου (Έντυπο Παραρτήματος VIII):

i. ότι χρησιμοποιεί το ακίνητο ως κύρια / πρώτη δευτερεύουσα κατοικία, εξοχική ή άλλη κατοικία ή επαγγελματική στέγη

ii. ότι μισθώνει να γίνουν οι εργασίες όποτε αυτό ζητηθεί, ή

γ. Αντίγραφο Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος (Ε1) συγκύριου, εφόσον αυτός το χρησιμοποιεί ως κύρια ή πρώτη δευτερεύουσα κατοικία.

10. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ)

11. Έντυπο Προτάσεων Παρεμβάσεων (Έντυπο Παραρτήματος III)

12. Οικονομικές προσφορές αναδόχων / προμηθευτών

13. Υπεύθυνη Δήλωση Ν. 1599/1986 αιτούντα (Έντυπο Παραρτήματος Χ-Α)

Σπύρος Γκλαβάς - Εφαρμογές Αλουμινίου & Συνθετικών PVC

Γαϊτάνι, Ζάκυνθος Ελλάδα TK: 29100

τηλ: +30 26950 26960 | fax: +30 26950 22768

επίσημη ιστοσελίδα: <http://www.spglavas.gr> | email: info@spglavas.gr

Σελίδα 3